

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Должанского сельского поселения Ейского  
района Краснодарского края, утвержденные  
решением Совета муниципального образования  
Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291»**

9 января 2018 года

г. Ейск

**Инициатор публичных слушаний:** глава муниципального образования Ейский район.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 октября 2017 года № 654 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291».

**Вопрос публичных слушаний:** Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291» по вопросу Внесения изменений в часть II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» правил землепользования и застройки:

1.1) Изложить пункт примечание «На территории третьей запрещается» в следующей редакции:

- «1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требования законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горны отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»);

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зона распространяются также на территорию второй и первой зон».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Ейский район от 30 октября 2017 года № 654 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291» опубликовано на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район.

**Публичные слушания состоялись:** 9 января 2018 года в 15-00 часов по адресу: Ейский район, Должанское сельское поселение, станция Должанская, переулок Советов, 15.

Проект правил землепользования и застройки, внесенный на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

<p>проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291»</p>	<p>Внесения изменений в часть II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» правил землепользования и застройки:</p> <p>1.) Изложить пункт примечание «На территории третьей запрещается» в следующей редакции:</p> <p>«1) использование сточных вод в целях рекультивации плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на верстах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче- смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требования законодательства в области охраны охраняемой среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, а том числе дренажных вод;</p> <p>8) разведка и добыча обширнораспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча обширнораспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах</p>	<p>предложения внесены администрацией Должанского сельского поселения Ейского района (Дженигеря П.В.); поддержаны совместной по любовию проект правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Посиченко Е.В., Халикиным А.В., Медведевой Е.Г., Перемышниковой Н.Н., Тихоновой О.И.)</p>	<p>отражены да нет</p>
---	---	---	----------------------------

(или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»;

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

Ограничения на хозяйственную деятельность введены для третьей зоны застраиваются также на территории второй и первой зон».

Предложение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район:

1) Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291» считать состоявшимися.

2) Представить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 291» главе муниципального образования Ейский район для принятия решения, предусмотренного пунктом 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Разместить настоящее заключение и протоколы публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Ейский район

Е.В. Носиченко